L'OFFRE

myGardenLoft

02.97.01.05.47

www.mygardenloft.com

my Garden Loft

contact@mygardenloft.com

SAS Roz Minior, 45 rue Anatole Le Braz, 56500, Locminé

2

QUI SOMMES-NOUS ?

Notre manière d'être :

Nous avons choisi un métier : la construction modulaire en ossature bois sur châssis acier et nous croyons à ce mode de fabrication :

- **l'ossature bois** permet des constructions légères, de qualité, bien isolées, à faible empreinte écologique.
- **le châssis acier** permet une construction et une finition en atelier, conditions essentielles d'une maîtrise des coûts et de la qualité. Il nous permet également de livrer des modules équipés et meublés dans toute la France et dans les pays limitrophes ; **grâce à lui, vous pouvez aussi déplacer votre Gardenloft si vous le souhaitez.**

Nous sommes une équipe de PME :

- **Roz Minior** (atelier) avec 20 menuisiers à Locminé, sous la responsabilité de Nicolas.
- **Mat&More** (Mathilde et ses collaborateurs) au Design
- **Théo** à la communication
- **ELD** (Eric) pour le site.

Nous fabriquons nos Gardenloft en Bretagne :

- **dans un atelier à taille "humaine"** : 20 menusiers.
- l'organisation du travail privilégie **la responsabilité de chacun et la diversité des tâches confiées**
- **nous employons et formons en permanence** des jeunes en apprentissage.

Nous écoutons votre besoin et votre projet :

Nous apprenons de vos besoins et de vos projets. À ce jour, sur **plus de 350 Garden-Lofts fabriqués**, pas deux n'étaient identiques, ils sont tous adaptés à un besoin.
Nous vous écoutons pour vous proposer des solutions.

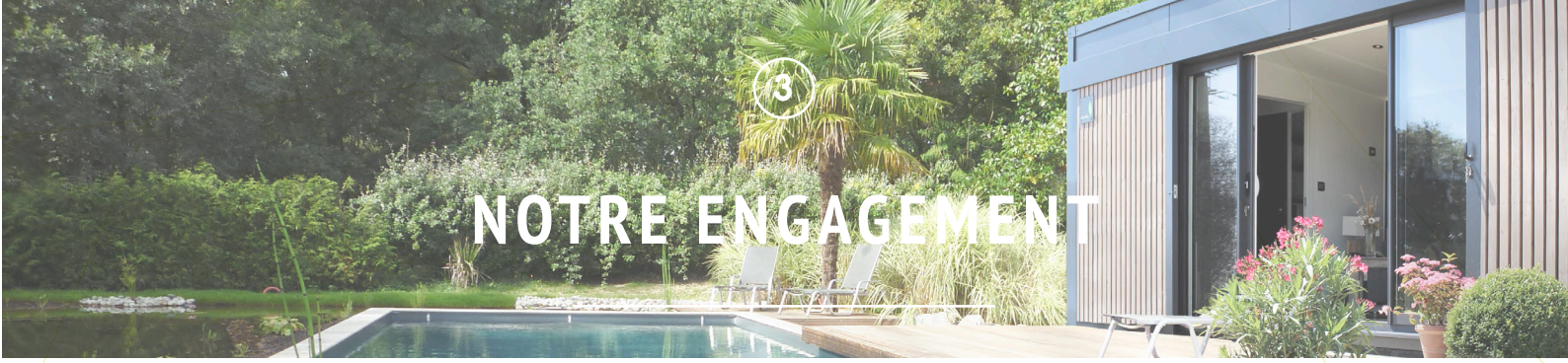
Si nous pensons que d'autres sont plus compétents que nous pour votre besoin, nous vous le disons très vite.

Nous faisons toujours le choix de la qualité :

- Dans une fourchette de prix raisonnable, nous ne choisissons que **des matériaux de qualité, qui vous satisferont dans la durée**. Dans le doute, nous choisissons le plus sûr.
- Tous nos matériaux sont de **qualité « bâtiment ».**

Nous nous attachons au respect de la parole donnée, comme de la parole reçue ; une relation de confiance, ouverte et claire est notre façon d'être au quotidien.

my Garden Loft



3

NOTRE ENGAGEMENT

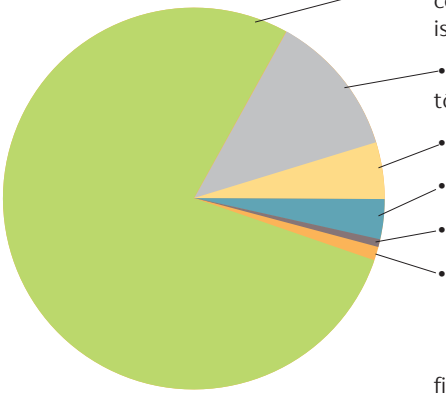
Empreinte écologique, responsabilité

De la qualité et des matériaux pour consommer peu

Nos Lofts sont conçus pour consommer peu d'énergie, tant par la qualité d'isolation que par le choix de l'habitat de petite taille, naturellement moins consommateur d'énergie par occupant.

Nos Lofts sont fabriqués en structure ossature bois, achetés à des scieries géographiquement proches, la majorité des bois étant issus de Bretagne et de l'ouest de la France.

Pour un Loft de 20 m² de 5,2 tonnes, bardé bois, de type "guesthouse" équipé de sa salle d'eau et d'un bureau, les matériaux employés sont les suivants :



- **BOIS** : 79 %, 4 100 kg : ossature, contreventement, panneaux intérieurs, cloisons, bardage, isolation, meubles
- **ACIER** : 12 %, 620 kg : châssis, visserie, ballon d'eau chaude, tôlerie
- **LAINE DE VERRE RECYCLÉ** : 4 %, 220 kg : isolant
- **VERRE** : 3 %, 150 kg : vitrages
- **CAOUTCHOUC** : 0,6 %, 30 kg
- **AUTRES** : 1%
  - > Aluminium 0,3 %, 12 kg : baies
  - > Cuivre, laiton 0,3 %, 15 kg : électricté et plomberie
  - > Matières plastiques 0,3 %, 12 kg : électricté, plomberie, finitions, colles, pare-pluie, textile

NB 1 : Les panneaux composites que nous proposons en option sont à base de fibres de bois ou de cellulose imprégnés de résine thermodurcissable.
NB 2 : Toutes nos toitures sont végétalisables !

Circuits courts et progrès permanent

Nous privilégions les circuits courts et locaux pour nos principaux achats-menuiseries fabriqués dans un rayon de 20km, meubles également.

À égalité de pertinence des solutions techniques, nous privilégions le mieux-disant en termes d'empreinte écologique.
Nous répondons favorablement à toute demande de client qui souhaite faire changer un matériau contre un autre jugé plus écologique (isolation laine de bois, menuiseries, sol...)

Par l'utilisation de bois de forêts gérées et replantées, nous participons naturellement à la régulation du carbone dans l'atmosphère.

Nous inscrivons ces principes dans une démarche de progrès permanent.

my Garden Loft

NOUS FABRIQUONS SUR MESURE,

le plus souvent dans 3 tailles, équilibrées en termes de règlementation, de transport et d'usage :

Loft (20 m²)* **miniLoft** (15 m²) **Grand Loft** (30 à 40 m²)

Pour de nombreuses possibilités:

une chambre supplémentaire
un bureau
un studio tout équipé
un poolhouse
un espace bien être (sauna, spa)
un cabinet de praticien indépendant
un atelier d'artiste
...

Et une ouverture à des dimensions sur Mesure, dans la limite de 4 x 10 m par module, et la possibilité de combiner les modules.

** soit la limite de la déclaration préalable de travaux.*

LES TAILLES HABITUELLES

1

La taille
LOFT

19,8 m² extérieur :
6,80 x 2,90 m
17 m² intérieur.

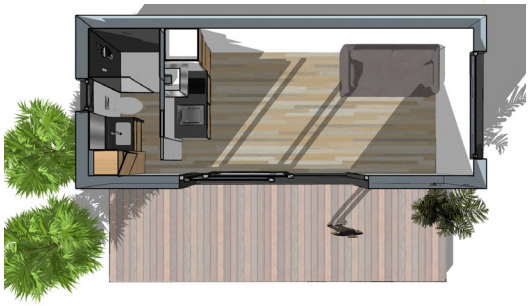
Il correspond à la règle générale de la déclaration préalable de travaux (sans permis de construire), possible sous les 20m².

Principes de plans réalisés pour différents usages :

Chambre étudiant

Bureau indépendant

Cabinet de praticien



Studio

Construction spécifique

Espace de détente

my Garden Loft

LES TAILLES HABITUELLES

2

La taille
miniLOFT

15 m² extérieur:
5,17 x 2,90 m
12 m² intérieur

Ceci correspond à la taille maximale prévue pour certains PLU (bord de mer parfois, Luxembourg...).

Un bureau vide complètement aménageable avec terrasse

Un Spa avec douche, jacuzzi et sauna

Une chambre équipée d'une salle d'eau complète

Un studio équipé d'une salle d'eau complète

my Garden Loft

LES TAILLES HABITUELLES

3

La taille
Grand LOFT

30 m² extérieur :
8,50 x 3,50 m
26 m² intérieur

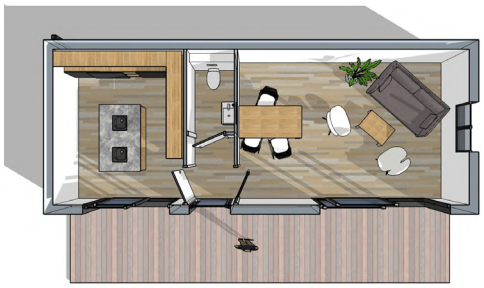
40 m² extérieur :
4 x 10 m
34 m² intérieur

Les grands lofts nécessitent en France un permis de construire. En Belgique on reste dans la logique du “petit permis”.

Nous n’avons pas développé de modèle “standard” pour les grands lofts, ils s’adaptent à vos projets. Ils permettent en particulier:

Des studios complets d'un niveau "Premium"

Des Lofts avec chambre séparée



De grands bureaux pour des praticiens

Des associations avec d’autres Lofts

my Garden Loft

LES MODÈLES SUR MESURE

4

Les projets
à la demande

Nos modules les plus grands mesurent 10x4m = 40m², au-delà ils deviennent trop lourds à manipuler.

On peut assembler les modules librement, avec un effet de seuil toutefois à 50m².

(application de la RT 2012, ce qui engendre l'obligation d'isolation renforcée, de chauffage par pompe à chaleur, de ballon thermodynamique dans un espace ventilé et une intervention d'un bureau de calcul de la consommation du bâtiment).

my Garden Loft

CONSTRUISEZ, PERSONALISEZ

Taille du module, matière ou coloris du bardage, portes et baies, aménagement intérieur, finitions...

TOUT, OU PRESQUE, PEUT ÊTRE ADAPTÉ SUR NOS MODÈLES.

Laissez-vous guider dans la description des principales options et des exemples de réalisations.

CONSTRUISEZ, PERSONNALISEZ

1

Choisir la taille

12 m², 20 m², 30 m², jusqu'à 40 m² (par module)

Notre expérience nous apprend que :

La règlementation

La règlementation a une importance fondamentale : il est en général plus facile d'obtenir une validation de **Déclaration Préalable** (DP) de travaux qu'un **Permis de Construire** (PC). C'est surtout vrai dans les petites communes ou la DP est souvent simple.

En revanche, ne vous faites pas une montagne du PC, le dossier est peu différent de celui de la DP. Fondamentalement, c'est le délai qui est plus important (en principe 2 mois au lieu d'un).

Pour une surface de moins de 20m², on est presque toujours en DP, alors que d'une manière générale le PC est presque toujours demandé au-delà (sauf précisions du PLU).

Le prix du m²

Le prix du m² de Loft est plus élevé pour un petit modèle que pour un grand. Le m² supplémentaire, d'une taille à l'autre, est environ 2/3 seulement du prix du m² initial, hors équipement. C'est encore plus marquant pour un loft équipé.

Pensez donc à agrandir votre Loft autant que vous le pouvez...

> En deçà de 8m², un menuisier construisant localement deviendra aussi compétitif.

> Au-delà de 50m², on change de règles d'application de le règlementation thermique (globale et non plus par éléments), il y a un saut en termes de coût.

> Au-delà de 70m², sauf besoin de construction rapide, modulable ou mobile, la construction sur place en ossature bois devient également compétitive.

La largeur de 2,90 m

La largeur de 2,90m (ou 3m sans de volet coulissant) est une limite de transport, elle permet d'éviter le coût de la voiture pilote.
Le 20m², avec des dimensions de 6,80x2,90m, représente un volume bien équilibré et facile à aménager. Pour cette raison, nous en avons fait un standard.

Le grand Loft : 30m²

L'équilibre du grand Loft (30m²), à 8,50x3,50m, est également assez optimal intérieurement. Si le besoin se fait sentir, la longueur de 8,5m permet aussi de transporter deux grands Lofts sur le même camion.

Les tailles à la demande

Il est toujours possible de réaliser une taille différente, dans la limite de 4m de large et de 10m de long, n'hésitez pas à la demander !

Préférez des plans limitant le nombre de modules en cas d'assemblage de plusieurs modules, le coût en sera amélioré.

Lofts liés à des bâtiments existants

Nous réalisons des Lofts liés à des bâtiments existants. Dans ce cas nous préférons nous lier par un pignon du loft, nous venons nous "coller" contre le bâtiment existant sans s'y fixer par des fixations rigides, mais en assurant l'étanchéité et l'isolation.

Nous ne sommes pas maçons, nous ne modifions pas votre maison (ouvertures...).

my Garden Loft

CONSTRUISEZ, PERSONNALISEZ

2

Choisir
le bardage

L'épicéa autoclave

L'épicéa est le meilleur rapport qualité-prix.
Très régulier, élégant, avec peu de noeuds, il est protégé par un film protecteur qui lui assurera un vieillissement avec de faibles variations de teinte.

L'épicéa "faux claire-voie".
Élégant et design, en épaisseur 25mm, il aura un très bon vieillissement.

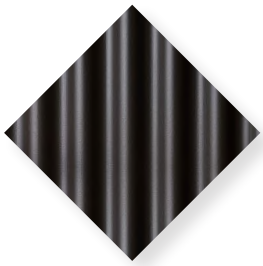
Le Douglas brut, traité par imprégnation

Naturellement imputrescible, devient aujourd'hui plus rare.

Nous approvisionnons un bois de qualité, avec peu d'aubier, aussi régulier que possible pour cette essence qui peut présenter des noeuds. L'aspect sera plus "brut" que celui de l'épicéa, avec éventuellement des concentrations de tanins qui disparaitront dans le temps.

C'est un excellent choix en termes de vieillissement long.

La tôle ondulée



La tôle ondulée, noire verticale, traitée contre l'oxydation, remplacera souvent le bardage bois contre un bâtiment , une haie... elle permettra à la fois de réduire le coût et d'éviter un mauvais vieillissement d'un bois dans un espace peu ventilé.

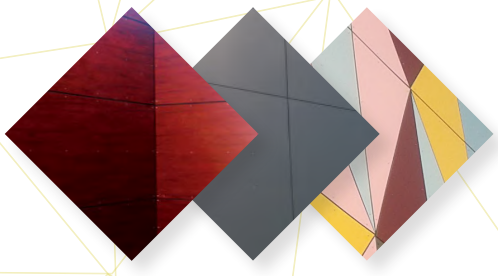
Le Red Cedar

Cousin du Douglas, le Red Cedar est la qualité la plus noble des bois de bardage. Sans nœud, très régulier, il donne un fini très élégant.

Le Red Cedar, aux teintes rosées dans les bois jeunes, prendra avec le temps une couleur gris argenté.
Nous posons, le red cedar, en principe horizontalement.
Il est possible de combiner Red Cedar sur les façades exposées et Douglas sur les façades cachées.

Très demandé, son prix est soumis à des fluctuations. En 2021, l'option est de 120 euros du m^2 posé.

Le composite (marque Trespa et Fundermax)



De très haute qualité, le composite a trois intérêts :
Un aspect « Design » qui se marie bien à l'architecture du Garden-Loft. Nous utilisons en standard un gris « Anthracite » .
Une solidité et une résistance exceptionnelles (décennale sur le produit),. Utilisé en façade, il gardera à votre GardenLoft un aspect « neuf ».
Un large choix de coloris est possible.

my Garden Loft

CONSTRUISEZ, PERSONNALISEZ

3

Placer les ouvertures

Vous choisissez et placez librement les baies sur les 4 façades (sauf dans les angles).

La circulation, l'orientation au soleil, la vue sur le jardin, l'emplacement du mobilier...
Le plan des ouvertures prendra tout en compte.

Les baies coulissantes ou portes battantes :

• 2 vantaux, on les utilise en diverses largeurs :

- 3,17 x 2,15 m : pour le Loft, entrée en façade.
- 2 x 2,15 m : pour l'entrée en pignon...

• Des portes battantes à la française sont également possibles.

Ouvrez sur le jardin, faites entrer la lumière!

Les baies fixes : jouez avec la lumière.

• Verticales, 50 cm ou 1m de large, elles peuvent avoir un ouvrant (OB) en partie haute. On les positionne librement (façade, pignons, arrière) selon la vue, les meubles, la lumière.

• Grande baie en pignon, ou en façade. 2 x 2 m, et jusqu'à 2,80 m de large pour le Grand Loft, optez pour un maximum de clarté.

• Fenêtres simples à la demande, fixes ou ouvrantes.

Menuiseries aluminium de qualité en standard, gris anthracite ou blanches.

Tous les vitrages sont doubles (en principe 4-20-4) avec gaz argon.

Des vitrages traités peuvent être prévus à la demande:
- filtrants au soleil
- antélio réfléchissants
- sablés
- anti-effraction...

my Garden Loft

CONSTRUISEZ, PERSONNALISEZ

4

Les volets

• Les volets coulissants, à clairevoie, permettent de sécuriser votre GardenLoft en votre absence, de tamiser la lumière, de s'isoler si on le souhaite...
Réalisés en lames de Douglas biseautées de 30mm, ils sont dotés d'une fermeture à clé, et d'un dispositif anti-dégondage. Simples ou doubles, ils s'adaptent sur toutes les ouvertures.

• Nous proposons également, sur toutes nos ouvertures, des volets roulants en aluminum, de la couleur des menuiseries , à commande électrique (photo).

• Pour les petites fenêtres, ou même les grandes, il est possible de prévoir du verre feuilleté, ce qui est la solution la moins onéreuse en termes d'anti-effraction.

Volets coulissants toute hauteur

Volet roulant

Volets coulissants

Volets coulissants

5

Terrasse, marchepied, rampe ?

Une marche à franchir : le plancher du GardenLoft est à 23cm du bas du châssis.
Le lien avec le jardin peut se faire par :

• une terrasse, nous pouvons vous la proposer.

• un simple marchepied est également possible.

my Garden Loft

CONSTRUISEZ, PERSONNALISEZ

6

Les finitions intérieures

Plusieurs finitions intérieures sont possibles, suivant le style que vous souhaitez donner à votre Loft.

Finition Fermacell (placoplâtre, plus rigide et solide que le BA 13)

La finition Fermacell apporte à votre loft une finition parfaite, de niveau “bâtiment”, idéale pour un usage en bureau, surface de vente ou annexe à l’habitation.

Nous la proposons en deux finitions :

- Fermacell bandes posées, à peindre. La solution est économique et vous permettra d’y appliquer la déco que vous souhaitez.
- Fermacell avec 2 couches d’impression, seule une couche de finition est à prévoir une fois le loft posé.

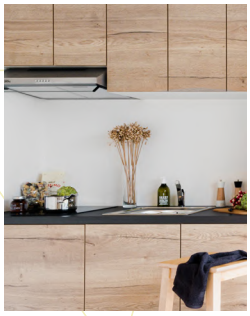
Bois Naturels: lambris, panneaux, OSB ou volige

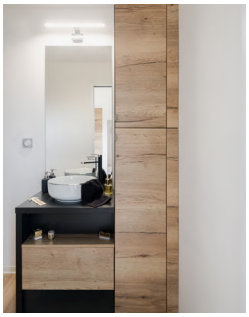
- La volige horizontale, finition chaude, avec un plafond peint en Fermacell, elle peut être appliquée à la demande sur un ou plusieurs murs de votre loft, lui donnant une touche “chalet “ou “cabane”.
- Le CP peuplier donnera un aspect naturel et doux.
- Un fini “Brut”, avec de l’OSB peuplier vernis.
- Nous proposons un large choix de lambris, bruts ou teintés.

OSB

CP Peuplier

Volige





my Garden Loft

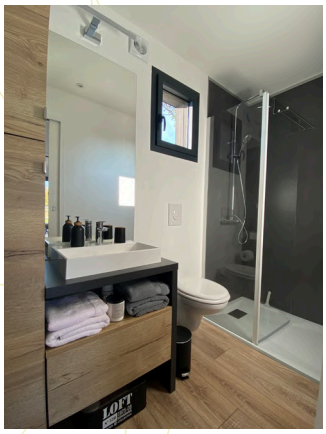
CONSTRUISEZ, PERSONNALISEZ

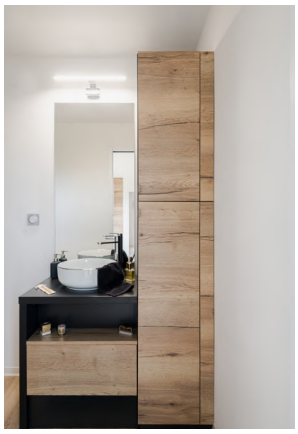
7

Les salles d'eau

Nous installons, le plus souvent, notre salle d'eau "Standard" dans les Lofts.
Une douche 80x120cm, WC, meuble vasque, placard avec étagères et chauffe-bain 50L en partie basse.

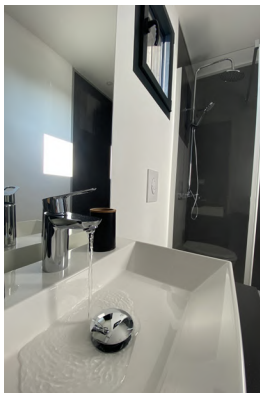
Elle est ergonomique, et s'adapte bien aux Lofts de largeur 2,90m à 3,50m.





Nous adaptons les dispositions, meubles et dimensions de la salle d'eau selon vos besoins spécifiques :

En cas de distance trop importante du réseau des eaux usées, nous pouvons installer un sanibroyeur.



my Garden Loft

CONSTRUISEZ, PERSONNALISEZ

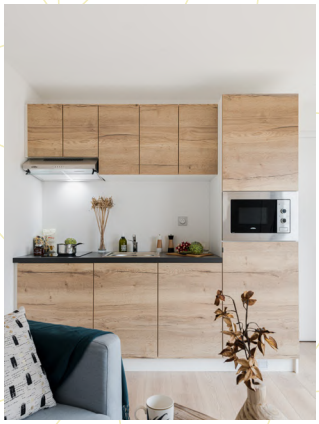
8

Les meubles

Nous proposons ce type de finition pour les meubles :

◆ **En mélaminé et stratifié.**

Ces meubles sont fournis par notre cuisiniste. Cette option offre un choix de couleurs et textures plus important.



L'aménagement de votre Loft dépend de vos besoins, tout (ou presque) est possible !

Une Kitchenette :

- plan de travail
- étagères, placards
- frigo tabletop
- emplacement pour un micro-ondes
- rangements

Une colonne petit dej dans le guesthouse :

- étagères, placards
- frigo tabletop
- emplacement pour un micro-ondes
- rangements
- table/bureau

Bureaux, bars, espaces de coworking, une grande cuisine, des placards, penderie, table de salle à manger, étagères ... Parlez nous de vos projets.

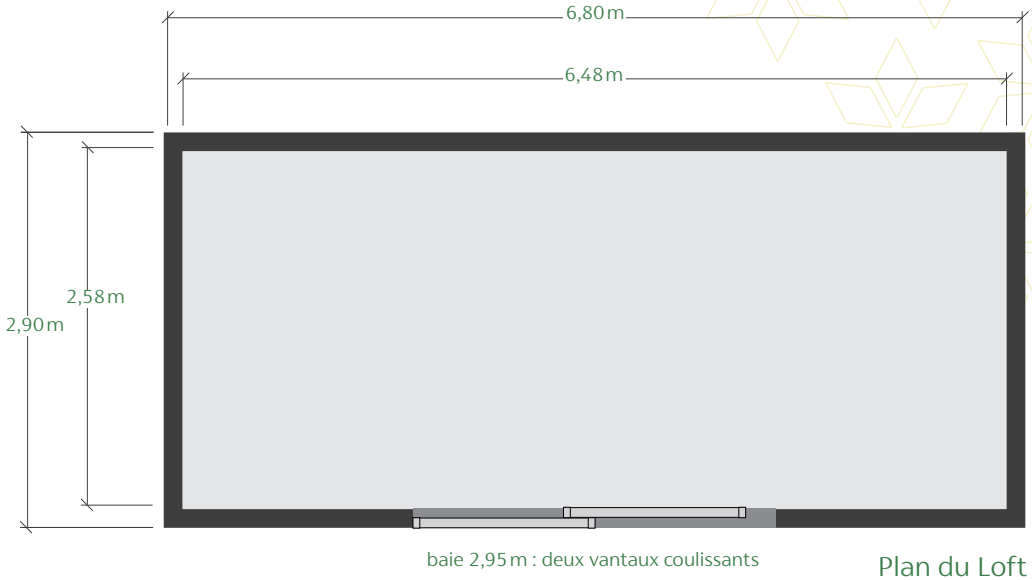
my Garden Loft

FICHES TECHNIQUES/ GARANTIES

FICHES TECHNIQUES

1

Standards de fabrication des Lofts



Plan du Loft

Dimensions :

LOFT: 6,90 x 2,89 m extérieur (hors volet coulissant), 17 m² intérieur.
Mini LOFT: 5,17 x 2,90 m extérieur (hors volet coulissant), 10 m² intérieur.
Grand LOFT: 8,50 x 3,50 m extérieur, soit 30 m² extérieur, 26 m² intérieur.
+ 10 x 4 m extérieur, soit 40 m² extérieur, 34 m² intérieur.
Hauteur: 3,00 m extérieur; 2,45 m intérieur.

Plancher :

Châssis acier UPN 120 mm traité anticorrosion
Solives 45 x 95 mm, pin classe 4, film pare vapeur respirant
Laine de verre 100 mm sur pare vapeur
Pare vapeur
Plancher OSB ou Durélis hydrofuge 22 mm
Isolant fibre de bois 20 ou 30 mm selon la taille du Loft + option isolation renforcée
Revêtement de sol (PVC ou parquet flottant stratifié traité pièce humide)

Murs : Structure ossature bois 153 mm :

Structure bois 95 mm classe 2 entretoisée (écart 600 mm)
Panneau extérieur OSB ou Durélis hydrofuge 9 mm pointé
Panneau intérieur FERMACELL 13mm prêt à peindre
Remplissage laine de verre recyclé rigide 100 mm avec pare-vapeur
Pare-pluie
Isolant fibre de bois 20 ou 30 mm selon la taille du Loft + option isolation renforcée
Pré liteau en 13 ou 14 mm et liteau principal 22 mm pin classe 3
Bardage Epicéa ou Douglas 22 ou 27 mm (saturé gris autoclave) double pointage inox

my Garden Loft

FICHES TECHNIQUES

Toiture plate épaisseur moyenne 260mm :

Plafond panneau FERMACELL prêt à peindre 13mm
Lambourdes 200mm
Laine de verre recyclée en rouleau 200mm
OSB ou Durélis hydrofuge 18 mm apprêt peinture goudron
Isolant fibre de bois 60mm ACERMI
Primaire d'accrochage
Membrane EPDM collée, agrafée en retour d'acrotère
Cornières acier laqué
Récupération des eaux en pignon par boite à eau et descente couleur anthracite.

Menuiseries :

Conformes à la RT 2020
Aluminium double vitrage 4x20 x4 argon
Grande baie en façade (295x215cm) deux vantaux coulissants avec serrure, et possibilité de galandage.
Baie fixe en option, arrière ou latérale (50x200cm) au choix, oscillo-battant en option.
Couleur standard gris Anthracite RAL7016 ou blanc.
Volets coulissants en option en Douglas 27mm, saturé gris autoclave, montage à clairevoie, lames biseautées, système d'accroche largement dimensionné, galvanisé, guidage bas anti-dégondage, poignée et serrure.

Electricité :

Eclairage extérieur
Eclairage spots LED encastrés en plafond (6 spots)
6 prises de courant en périphérie
Attente pour le chauffage et radiateur électrique
Extracteur d'air dans la salle d'eau avec temporisation
Prise RJ45
Prise télé si spécifié
Tableau avec disjoncteur différentiel
Boite de raccordement extérieure (raccordement en 3x6mm² ou 3x10mm2 selon équipement)

Plomberie : si équipement intérieur

Réseaux eau chaude/eau froide en qualité bâtiment. Multicouche sur nourrice, sans raccords intermédiaires.
Alimentation avec purge
Sortie eaux usées en diamètre 100 mm
Ballon eau chaude 50l ou chauffe-eau instantané.
WC suspendu marque Grohe
Sanibroyeur dans coffre extérieur isolé si nécessaire

Aménagement intérieur : à la demande

my Garden Loft

FICHES TECHNIQUES

2

Les garanties

Toute l'équipe de my Garden Loft bénéficie d'une grande et longue expérience notamment dans la construction de résidences mobiles à ossature bois.

Tous nos modèles sont fabriqués en respectant les prescriptions de la construction ossature bois, adaptées à la construction modulaire en atelier sur châssis acier.

Les matériaux sont choisis avec le plus grand soin et nos approvisionnements se font le plus localement possible.

Toute la fabrication se fait en atelier, dans des conditions idéales de fabrication, à l'abri des intempéries et dans des conditions de précision 10 fois supérieures aux conditions d'un chantier en plein air. Le travail se fait au millimètre et non au centimètre.

Avant expédition, nos produits sont contrôlés minutieusement et des tests électriques et de mise en eau sont réalisés avant libération des modèles.

À compter de la remise des clés, les garanties contractuelles s'appliquent :

Cinq ans pour les défauts d'étanchéité, de structure ou touchant les menuiseries, sachant que la membrane que nous utilisons pour l'étanchéité en toiture bénéficie d'une garantie de 35 ans par notre fournisseur ainsi que le cadre dormant des menuiseries.

Cinq ans pour le bardage et les bois extérieurs.

Deux ans pour les éléments d'aménagement intérieur.

Nous avons notre propre Service Après-Vente qui intervient dans tous les cas où notre responsabilité est engagée.

my Garden Loft

FICHES TECHNIQUES

3

Isolation

Isolation GardenLoft standard, performance « C »* :

200mm de laine de verre en toiture+ 60mm de fibre de bois.
100mm de laine de verre en panneaux en murs périphériques
100mm de laine de verre en sous-plancher
Menuiseries 4/20/4 argon
Réseau d'eau multicouches sans raccords.

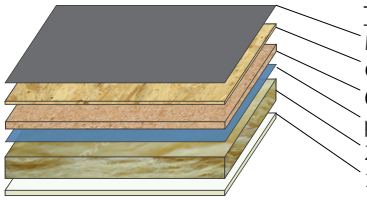
Option isolation renforcée, performance « B »* :

Pour une occupation en année pleine dans des régions plus froides (Est, Nord, Bénélux, massifs montagneux....), myGardenLoft a développé un niveau d'isolation renforcée.

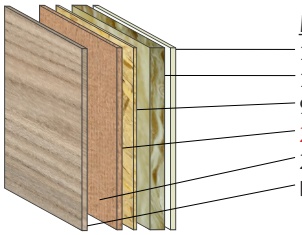
200 mm de laine de verre en toiture + 60 mm de fibre de bois Acermi avec 1 panneau OSB ou Durélis hydrofuge 9 mm (rupture ponts thermiques)
100mm de laine de verre en panneaux en murs périphériques + 22 mm laine de bois compressée (selon la taille du Loft)
100mm de laine de verre en sous-plancher + 22 mm laine de bois compressée (selon la taille Loft)
Menuiseries double-vitrage 4/20/4, étanchéité RT 2020

Réseau d'eau multicouches sans raccords dans gaines intégré dans les structures

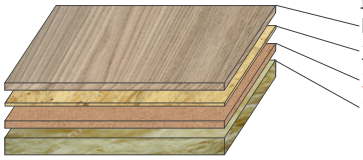
A
B
C
D
E



Toiture :
Membrane caoutchouc EPDM
OSB ou Durélis hydrofuge 18mm apprêt peinture goudron
60 mm fibre de bois Acermi
pare-vapeur respirant
200 mm laine de verre recyclé
13mm FERMACELL



Murs :
13mm FERMACELL
100 mm laine de verre recyclé en panneaux
9 mm OSB ou Durélis hydrofuge
22 / 35 mm laine de bois compressée
22 mm lame d'air
Bardage bois 21 mm ou Composite 8mm



Plancher :
Parquet stratifié 8mm aquaprotec
22mm OSB ou Durélis hydrofuge
30 mm laine de bois compressée
100 mm laine de verre recyclé

* en rouge: isolation renforcée

Condition du calcul de l'étude thermique :
. Mode de calcul RT 2012
. Baie 3m x 2m, 2 vantaux
. Chauffage par pompe air-air (type Clim réversible)
. Implantation Bretagne sud
. chauffe-eau 150l

La performance thermique est donnée à titre indicatif, la performance thermique s'évaluant pour chaque projet. Les baies, le mode de chauffage eau et air, l'emplacement impactent la consommation. L'augmentation des surfaces améliore rapidement la déperdition exprimée au m².

La toiture végétalisée

La toiture végétalisée, en option, améliore très significativement la performance thermique - froid ou chaleur.

my Garden Loft

FICHES TECHNIQUES

4

Transport, calage, raccordement, autorisations

Les Autorisations

Avant de faire poser un studio de jardin, vous devez obtenir l'autorisation des services de la mairie. Votre terrain doit être constructible.

Si vous optez pour un Loft (< 20m²) ou un miniLoft (< 15m²), une simple «déclaration préalable» (CERFA n° 13 703*03) suffira.

Au-delà de 20m² (ou de 40m² pour certaines communes dotées d'un PLU), il faudra demander un permis de construire.

MyGardenLoft vous aidera à constituer ces documents.

Le Transport

Votre GardenLoft arrivera entièrement fini en atelier, sur un camion. En général, un camion avec plateau porteur sans remorque.

Il faut donc que votre terrain soit accessible par voie routière avec un passage d'au moins 3,20m à l'endroit le plus étroit (portail...).

Si ce n'est pas le cas, mais si votre terrain est quand même accessible par voie routière, il faudra prévoir une grue pour passer les obstacles (clôture, haie, maison...) et poser le studio dans votre jardin.

La pose

Le GardenLoft est ensuite déchargé du camion. Soit il roule sur ses propres roues, il est alors tracté par un 4X4 jusqu'à son emplacement définitif, soit il est déchargé à la grue.

Le studio sera posé sur des plots en béton (8 dans le cas d'un modèle de 20m²). Les plots en béton seront définis lors de la visite de faisabilité. Selon la dureté du sol, on peut utiliser de simples dalles carrossables 30x30 sur terrain compacté ou sablonneux, des plots béton faciles à réaliser sur terrain de stabilité moyenne, ou des pieux vissés lorsque le terrain est particulièrement souple.

Le studio est alors calé sur ces plots et un passage d'air de quelques centimètres sera aménagé sous le châssis, pour créer un espace isolant faisant office de vide sanitaire.

Le raccordement

Une fois installé le studio peut alors être raccordé aux fluides qui auront été au préalable amenés à proximité par vos soins.

Le raccord d'eau froide sera protégé du froid dans sa partie exposée. L'alimentation électrique sera en 10mm² et l'évacuation des eaux usées en attente sera en PVC de 100mm.

L'occupation

Il est 17 heures, le studio est arrivé ce matin, vous prenez possession des lieux. Il est à vous ! Savourez...

FICHES TECHNIQUES

5

Le Prix

Nous nous adaptons aux demandes de nos clients et aux spécificités de chaque modèle.

Nous avons construit jusqu'à présent 350 projets, pas deux n'ont été strictement identiques.

Nos devis sont donc tous différents, faits à la demande. On observe néanmoins des "constantes" :

• Un mini studio de 15 m² pour faire juste un bureau dans son jardin. Sans point d'eau, avec une grande baie vitrée de 2 m de large.
--> à partir de 25 000 €

• Un studio de 20 m² pour un usage bureau/chambre équipée avec salle d'eau, une grande baie vitrée de 3 m de large.
--> à partir de 40 000 €

• Un grand studio de 30 à 40 m² bien équipé avec salle d'eau.
--> à partir de 55 000 €

• Un 40 m² tout équipé avec salle d'eau et kitchenette.
--> à partir de 65 000 €

Bon à savoir :
• plus nos modèles sont grands, plus le prix au m² baisse.
• un module de 3m de large coûte moins cher à transporter qu'un module de 3,50m ou 4m.

Il est possible pour vous de réduire un peu le prix des modèles en vous chargeant de certaines finitions : peinture des murs, pose du plancher, pose d'une kitchenette, ou même de la salle d'eau si vous êtes très bricoleur. Dans ce cas, nous préparons les réseaux...

NB :
- Les prix donnés ici sont des prix TTC (TVA 20%) de modèles livrés Grand Ouest France, entièrement finis en atelier, posés et raccordés aux fluides à proximité (nous faisons le dernier mètre).
- Sauf demande spécifique vous n'avez pas de fondations à prévoir. Nos modules se posent dans la plupart des cas sur des plots bétons.
- Nous livrons le matin, le soir vous en prenez possession.
- Nos devis personnalisés vous donneront tous les détails des aménagements et des options pour vous permettre de faire vos choix en toute transparence.

VOTRE PROJET

Décrivez-nous votre projet !

Pour nous aider à vous faire un premier devis, dites nous :

- Longueur et largeur (extérieures)

.....

- Le bardage (face par face si souhaité)

.....

- Les ouvertures (baies fixes, coulissantes, fenêtres, ouvertures OB...)

.....

.....

- Les volets (roulants, coulissants)

.....

- L'isolation (standard ou renforcée)

.....

- La toiture végétalisée ?

◊ OUI ◊ NON

- La finition intérieure (sol, plafond, murs)

.....

.....

- Les équipements (salle d'eau, WC, sanibroyeur, cuisine, kitchenette...)

.....

.....

- Electricité (réseau clim, chauffage spécifique, leds sur variateur...)

.....

- Terrain dur ou souple (décrivez)

.....

.....

- Facilité de pose (entrée roulante, besoin de grue, distance à la rue...)

.....

.....

- Terrasse ou simple marche-pied?

.....

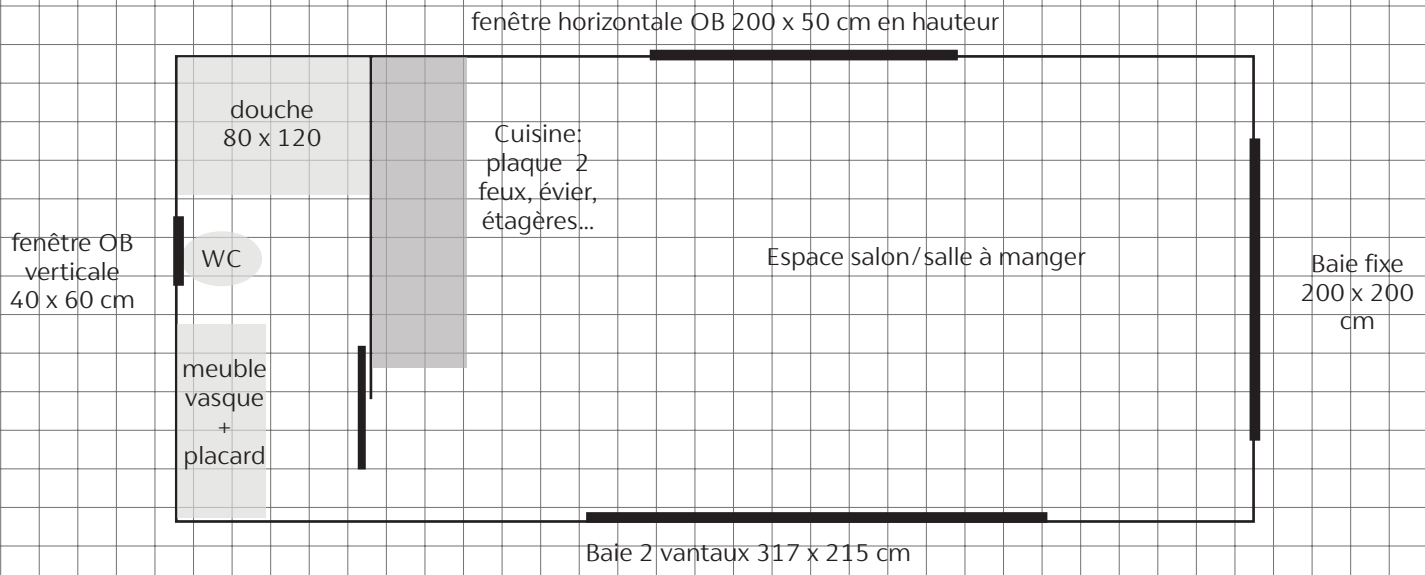
N'hésitez pas à nous poser des questions, nous sommes là pour cela.

my Garden Loft

VOTRE PROJET

Commencez à penser votre aménagement : 1 carré = 25cm, 4 carrés = 1m.

Voilà un exemple pour un loft de 3 x 7 m :



À vous maintenant !

my Garden Loft

Plus de 350 modèles uniques livrés,
que vous pouvez voir sur le site:
www.mygardenloft.com

my Garden Loft