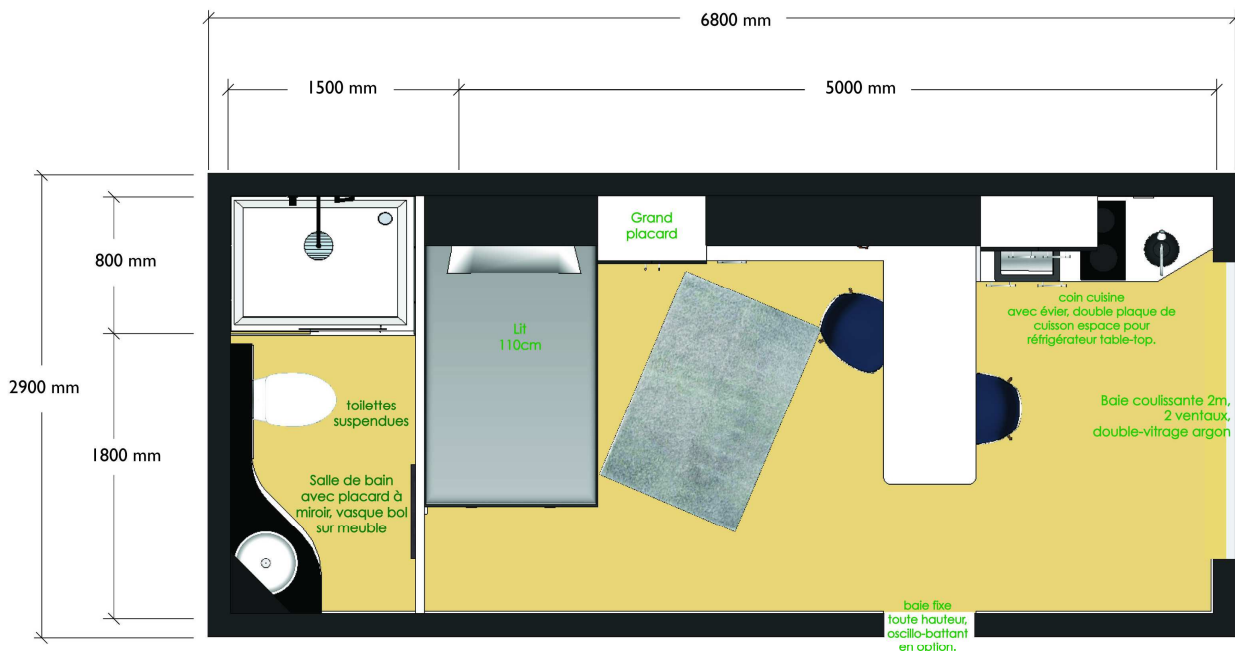


# FICHE TECHNIQUE LOFT Modèle Chambre étudiant



## Plan de la chambre étudiant 2015



### Dimensions :

6,80 m x 2,90 m extérieur (hors volet coulissant), 17m<sup>2</sup> intérieur  
Hauteur 2,90 m extérieur ; 2,45 m intérieur.

### Plancher :

- Châssis acier UPN 120mm traité anticorrosion.
- Solives 45 x 95 mm, film pare pluie respirant.
- Laine de verre 100 mm sur pare vapeur.
- Plancher CTBH 19 mm + revêtement de sol

### Murs : Structure ossature bois 153 mm :

- Structure bois 95mm classe 2 entretoisée (entraxe 400mm),
- Panneau 12mm collé-pointé avec finition blanche ou décor.
- Remplissage laine de verre rigide 100 mm avec par vapeur
- Pare-pluie,
- lame d'air 22mm par liteaux en Douglas
- Bardage Douglas 22mm (saturé gris autoclave en option) pointé inox ou Trespa 8mm (garantie décennale sans entretien)

### Toiture plate épaisseur moyenne 200mm :

- Plafond panneau 12mm,
- Lambourdes 200mm
- Laine de verre en rouleau 200mm sur pare-vapeur.
- OSB3 15mm traité pour membrane
- Membrane EPDM collée, agrafée en retour d'acrotère.
- Cornières acier laqué
- Récupération des eaux en partie avant ou arrière sur demande dans gouttière acier laqué.

**Menuiseries :**

- Conformes à la RT2012 :
- PVC double vitrage 4x16x4 argon.
- Grande baie en pignon (200 x 215 cm) deux vantaux coulissants avec serrure ou baie 150 x 215 cm avec volets coulissants – au choix.
- Baie fixe latérale (50 x 215 cm) en option, oscillo-battant en option.
- Plaxage (habillage) de la face extérieure couleur gris anthracite en option.
- Volets coulissants en Douglas 21mm, saturé gris autoclave, montage à clairevoie, lames biseautées, système d'accroche largement dimensionné, galvanisé, guidage bas anti- dégivrage, poignée et serrure.

**Electricité :**

- Eclairage extérieur
- Eclairage spots encastrés en plafond (6 spots)
- 6 PC en périphérie
- Attente pour le chauffage
- Extracteur d'air dans la salle d'eau avec temporisation
- Prise RJ45
- Prise télé si spécifié
- Tableau avec disjoncteur différentiel
- Boite de raccordement extérieure (raccordement en 3 x 6 mm<sup>2</sup>)

**Plomberie :**

- Réseaux eau chaude- eau froide en qualité bâtiment.
- Alimentation avec purge
- Sortie eau usées en diamètre 100
- Ballon eau chaude 50l

**Aménagement intérieur :****Salle d'eau :**

- Douche Monobloc (100 x 80 cm).
- WC suspendus.
- Vasque, meuble sous vasque avec étagères, armoire d'angle pour ballon au-dessus de la vasque avec miroir.
- Cloisonnement coulissant.
- Ballon 50 l.

**Espace bureau :**

- Plan de travail en angle
- 2 tiroirs, étagères basses

**Espace kitchenette :**

- Espace bar/cuisine (haut ou bas à préciser).
- Plaque deux feux vitrocéramique.
- Evier inox, mitigeur, réfrigérateur, hotte aspirante à filtre.
- Placard haut deux portes, étagère micro-ondes.
- Placard bas, 2 tiroirs, 2 portes.

**Espace nuit :**

- Espace nuit avec sommier latte pour lit de 90 cm (sans matelas).
- Rangements tiroirs sous lit
- Placard, penderie.
- Table de nuit, liseuse.

